



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЧАСТООЗЕРСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЧАСТООЗЕРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» июня 2018 г.
с. Частозерье

№ 44

Об утверждении положения о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Частозерского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и порядке подготовки плана ее реализации

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Уставом муниципального образования Частозерского района Курганской области, Администрация Частозерского района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Частозерского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и порядке подготовки плана ее реализации согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обнародовать постановление на информационном стенде Администрации Частозерского района и разместить на официальном сайте Администрации Частозерского района в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Частозерского района Гончара В.Н.

Глава Частозерского района



А.М. Журавлев

Приложение к постановлению Администрации
Частоозерского района
от «29» июня 2018 года № 74
«Об утверждении положения о составе, порядке
подготовки схемы территориального
планирования Частоозерского района, о порядке
подготовки и внесения изменений в
такую схему, а также о составе и порядке
подготовки плана ее реализации»

Положение
о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Частоозерского
района, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и
порядке подготовки плана ее реализации

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Частоозерского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такую схему, а также о составе и порядке подготовки плана ее реализации (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящее Положение определяет состав, процедуру подготовки схемы территориального планирования Частоозерского района (далее – схема территориального планирования), процедуру подготовки и внесения изменений в такую схему, а также состав и процедуру подготовки плана ее реализации.

II. Состав схемы территориального планирования

3. Содержание и состав схемы территориального планирования определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Курганской области от 7 декабря 2011 года № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области».

4. К схеме территориального планирования прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Требования к содержанию и составу материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Курганской области от 7 декабря 2011 года №91 «О градостроительной деятельности в Курганской области».

III. Порядок подготовки схемы территориального планирования, порядок подготовки и
внесения в нее изменений

5. Схема территориального планирования разрабатывается в соответствии с заданием, утвержденным Главой Частоозерского района.

6. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования, а также решение о подготовке предложений о внесении в схему территориального планирования изменений принимается Главой Частоозерского района.

7. Решение о подготовке схемы территориального планирования, а также предложений по внесению в схему территориального планирования изменений, подлежат опубликованию в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации для

официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте Частоозерского района в сети «Интернет».

8. Подготовка схемы территориального планирования осуществляется самостоятельно или на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

9. Подготовка проекта схемы территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

10. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования.

11. Предложения заинтересованных лиц направляются в отдел строительства и архитектуры (должностному лицу) Администрации Частоозерского района в течение 30 дней после опубликования решения Главы Частоозерского района о подготовке проекта схемы территориального планирования.

12. Отдел строительства и архитектуры (должностное лицо) Администрации Частоозерского района в течение 30 дней рассматривает все поступившие от заинтересованных лиц предложения и принимает решение об учете предложений в проекте схемы территориального планирования либо об их отклонении, заинтересованным лицам дается письменный мотивированный ответ.

13. В предложениях заинтересованных лиц по проекту схемы территориального планирования должны содержаться:

1) краткое обоснование необходимости принятия предложений по проекту схемы территориального планирования;

2) описание результатов, для достижения которых вносятся предложения по проекту схемы территориального планирования.

К предложениям заинтересованных лиц по проекту схемы территориального планирования прилагаются материалы, подтверждающие содержащиеся в этих предложениях сведения.

14. Проект схемы территориального планирования направляется Главе Частоозерского района.

15. Отдел строительства и архитектуры (должностное лицо) Администрации Частоозерского района обеспечивает доступ к проекту схемы территориального планирования и материалам по обоснованию проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет» не менее чем за три месяца до их утверждения.

16. Проект схемы территориального планирования до ее утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Согласование проекта схемы территориального планирования обеспечивает отдел строительства и архитектуры (должностное лицо) Администрации Частоозерского района

17. Отдел строительства и архитектуры (должностное лицо) Администрации Частоозерского района в случаях, предусмотренных статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, органы государственной власти Курганской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования и к материалам по обоснованию проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

18. В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в пункте 17 настоящего Положения, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования, Глава Частоозерского района в течение 30 дней со дня истечения срока, установленного статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации для

согласования проекта схемы территориального планирования, принимает решение о создании согласительной комиссии и утверждает ее состав.

Согласительная комиссия создается для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом схемы территориального планирования.

19. Глава Частоозерского района на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации принимает решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта схемы территориального планирования в отдел строительства и архитектуры или об отклонении такого проекта и направлении его на доработку.

20. Внесение изменений в схему территориального планирования осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения схемы территориального планирования.

IV. Состав и порядок подготовки плана реализации схемы территориального планирования

21. Решение о подготовке плана реализации схемы территориального планирования принимается Главой Частоозерского района.

План реализации схемы территориального планирования разрабатывается и утверждается в течение трех месяцев со дня утверждения схемы территориального планирования.

22. План реализации схемы территориального планирования разрабатывается самостоятельно отделом строительства и архитектуры (должностным лицом), Администрации Частоозерского района или на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

23. В плане реализации схемы территориального планирования содержатся:

1) сроки подготовки документации по планировке территории Частоозерского района для размещения объектов капитального строительства местного значения Частоозерского района, посредством которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов, а также устанавливаются границы зон резервирования для принятия решений о резервировании земель с последующим выкупом для муниципальных нужд Частоозерского района, связанных с размещением и строительством объектов инженерно-технической и транспортной инфраструктуры местного значения Частоозерского района;

2) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства первоочередных объектов капитального строительства местного значения Частоозерского района;

3) финансово-экономическое обоснование реализации схемы территориального планирования в части определения приоритетных задач, перечня первоочередных объектов, расчетов затрат, определения источников и последовательности финансирования;

4) иные положения по реализации схемы территориального планирования.

24. В плане реализации схемы территориального планирования могут содержаться положения о финансовой поддержке деятельности органов местного самоуправления поселений, входящих в состав Частоозерского района, по подготовке и реализации генеральных планов, правил землепользования и застройки.

25. Реализация схемы территориального планирования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией Частоозерского района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации Частоозерского района, или в установленном Администрацией Частоозерского района порядке решениями главных распорядителей средств бюджета Частоозерского района, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

26. План реализации схемы территориального планирования утверждается Главой Частоозерского района и подлежит опубликованию в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Частоозерского района в сети «Интернет».